

ANNEXE 3 : Gammes de maintenance minimales

I. – GÉNÉRALITÉS

Les visites et interventions de maintenance préventive sont planifiées selon des gammes qui sont établies à partir des recommandations des constructeurs et à la lumière de l'expérience et des évènements constatés par le *Titulaire*

- Au début et au cours de l'exécution de son contrat, le *Titulaire* doit compléter ces tableaux en fonction de son projet en planifiant ses interventions en vue d'assurer les obligations de résultat fixées au contrat. Le *Titulaire* tient compte en particulier :
- de la législation,
 - des caractéristiques des équipements,
 - des recommandations ou spécifications des fabricants,
 - des Règles de l'Art,
 - de l'expérience de l'Entreprise,
 - de l'état et de l'utilisation des équipements.

Le planning et le contenu des actions peuvent être aménagés et modifiés par le *SGAMI* pour permettre d'obtenir les résultats demandés sans remise en cause du prix forfaitaire tel qu'il apparaît à l'Acte d'Engagement.

Elles sont effectuées par le *Titulaire* dans le respect du cadre préétabli, (Cf. tableaux) dans lequel les périodicités sont notées comme suit :

- J : périodicité journalière
- H : périodicité hebdomadaire
- B : périodicité bimensuelle,
- M : périodicité mensuelle,
- T : périodicité trimestrielle,
- S : périodicité semestrielle,
- A : périodicité annuelle,
- Autres : périodicité à préciser (SB : selon besoin).

Les fiches de visite préventives sont éditées automatiquement par la GMAO aux périodes concernées.

Elles font l'objet d'un retour d'information en GMAO après avoir été exécutées par les techniciens concernés et contrôlées par l'encadrement technique du site.

L'outil GMAO permet l'analyse permanente de la charge de préventif le *Titulaire* peut alors décider d'un complément de moyens pour respecter le plan prévisionnel et les engagements contractuels.

La simple application des gammes succinctes de maintenance décrites ci-après ne saurait dispenser le *Titulaire* de la garantie de bon fonctionnement de l'ouvrage due au titre de la garantie des performances attendues. Par ailleurs il est attendu du candidat le détail des actions de maintenance préventive relatives aux ouvrages ou équipements spécifiques mis en œuvre dans le cadre du projet lors de la phase de Préparation de l'Exploitation selon PEM.

II. – CONSISTANCE DE LA MAINTENANCE

TACHES DE MAINTENANCE PRÉVENTIVE			PÉRIODICITÉ							
SECTION	OUVRAGES	TACHES	J	H	M	B	T	S	A	Autres
II.1. –CLOS ET COUVERT										
	COUVERTURE - TOITURE – TERRASSE									
		Examen général de l'accès en toiture							X	
		Vérification du dispositif de fermeture de l'accès							X	
		Vérification des ouvrages de sécurités collectives							X	
		Vérification après un phénomène météorologique exceptionnel							X	
		Nettoyage terrasses, enlèvement des déchets						X		
		Enlèvement des feuilles								SB
		Enlèvement des herbes, mousses, végétations et autres dépôts							X	
		Contrôle de l'état de l'ensemble des éléments constitutifs de la toiture et réparation des éléments dégradés (solins, larmiers, joints de dilatation, souches, bandes de rives, habillage d'acrotère, couvertines, lanterneaux, costières, crapaudines, boites à eau, éléments de zinguerie).							X	
		Toiture terrasse – Contrôle de l'état du revêtement de circulation et réparation des éléments dégradés (piéton et véhicules) ainsi que de leur support (plots, ..)							X	
		Toiture terrasse – Régalage du gravier si protection lourde							X	
		Toiture terrasse – Brossage de l'étanchéité si auto-protégée							X	
		Toiture végétalisée: contrôle et nettoyage des zones stériles et des naissances d'évacuation des EP, désherbage des grandes adventices, fertilisation, contrôle du bon fonctionnement de la couche drainante.							X	
		Toiture inclinée - remise en place des ardoises déplacés, remplacement des ardoises cassées ou manquantes, sondage des fixations.							X	
		Nettoyage et maintien en bon état de fonctionnement des évacuations d'eaux pluviales (gouttières, chéneaux, entrées d'eau, descentes, regards de pied, crapaudines, trop plein, boites à eau, dévoiements, etc.)						X		
		Vérification des ouvrages de désenfumage et d'accès aux toitures comprenant le fonctionnement des ferrages, l'état des câbles, des tringleries, la tension des ressorts ou des vérins, le nettoyage aux deux faces des vitreries, la vérification des joints périphériques, la réalisation des essais conformes à la réglementation incendie							X	
		Vérification de l'état et de l'aspect des constituants et production d'un rapport de Diagnostic							X	
	PAROIS ENTERRES									
		Vérification de l'état et de l'aspect des parois visibles et contrôle des infiltrations					X			
		Nettoyage des cunettes et regards de collecte des eaux d'infiltration					X			
		Contrôle, suivi de l'étanchéité des pénétrations dans les parois					X			
	FAÇADES									
		Vérification de l'état et de l'aspect des constituants et production d'un rapport de Diagnostic							X	
	MENUISERIES EXTÉRIEURES (PORTES, FENÊTRES, VERRIÈRES, COURSIVES, ESCALIERS, GARDE-CORPS, TREILLES, VENTELLES, GRILLES)									
		Examen général:								
		Vérification des joints d'étanchéité							X	
		Contrôle de l'équerrage si nécessaire							X	
		Contrôle de la propreté des entrées d'air et nettoyage							X	
		Vitrages:								
		Remplacement des vitrages fêlés, brisés, ou embués								SB
		Quincailleries:								
		Vérification du serrage des différents accessoires							X	
		Vérification du libre mouvement des tiges de crémone							X	
		Vérification des freins de pivots ; réglage éventuel							X	
		Remplacement des pièces défectueuses							X	
	TOUS SYSTÈMES D'OCCULTATIONS EXTÉRIEURS (STORES, VOLETS ROULANTS, BRISE-SOLEILS EXTÉRIEURS)									
		Vérification de l'état et de l'aspect des constituants (état des lames, mécanisme de manœuvre)							X	
		Vérification du fonctionnement des moteurs éventuels et réglage							X	
		Nettoyage des lamelles et glissières							X	
		Contrôle électrique des mécanismes							X	
		Serrage, réglages des jeux							X	
		Opérations selon notice constructeur							X	
II.2. –CVC (chauffage – Ventilation – climatisation) – DESENFUMAGE										
	CHAUDIÈRES GAZ									
		Contrôle de la disponibilité	X							
		Conduite de l'installation et régulation	X							
		Contrôle de présence et enregistrement du livret chaufferie, suivi interventions	X							
		Relevé des températures et pression départ / retour.	X							
		Contrôle du niveau d'eau	X							
		Effectuer des chasses aux points bas			X					
		Contrôle brûleur et analyse de la combustion (CO², CO, T°C fumées, indice de noircissement, rendement)					X			
		Contrôle état et manœuvre des vannes					X			
		Contrôle débit et des sondes de températures départ/retour					X			
		Contrôle et essai des sécurités					X			
		Contrôle état du neutraliseur de condensats, remplacement si besoin					X			
		Contrôle état et nettoyage de la tête de combustion						X		
		Graissage des paliers du moteur et du ventilateur						X		
		Contrôle état et nettoyage de l'électrode d'ionisation et des électrodes d'allumage						X		
		Contrôle état et nettoyage des filtres gaz						X		
		Contrôle étanchéité des raccords gaz à la pression de service						X		
		Contrôle connexions boîte à bornes du moteur ventilateur						X		
		Contrôle du servomoteur, des volets et de la tringlerie du système modulant						X		
		Contrôle des aquastats						X		
		Remplacement du gicleur							X	
		Contrôle du tarage et essais des soupapes de sécurité						X		
		Ramonage du conduit de fumées, du carneau et de la chaudière (brûleur et corps de chauffe)							X	
		Contrôle état du calorifuge							X	
	POSTE DE LIVRAISON ET RÉSEAU GAZ									
		Contrôle de la fermeture et du verrouillage du poste gaz			X					
		Relevé des compteurs			X					
		Contrôle du détendeur et de la pression amont / aval			X					
		Contrôle des clapets et de l'état des filtres			X					
		Manœuvre des vannes (hormis la vanne de barrage gaz)			X					
		Manœuvre des vannes de coupures extérieures			X					
		Contrôle de l'état des supports et des tuyauteries (corrosion, revêtement)			X					
		Nettoyage des filtres					X			
	RADIATEURS									
		Purge de l'air						X		
		Contrôle du robinet thermostatique							X	
		Contrôle de la robinetterie d'isolement							X	
		Contrôle des presse-étoupe							X	
		Dépoussiérage						X		

POMPES A CHALEUR	Contrôle du bon état général de l'appareil, détection de bruits ou vibrations anormaux			X				
	Contrôle du niveau d'huile dans le carter					X		
	Contrôle du système de préchauffage						X	
	Contrôle de la régulation						X	
	Essais des pressostats HP, BP						X	
	Contrôle et essai thermostat antigel						X	
	Contrôle réglage détenteur, contrôle de la surchauffe						X	
	Contrôle de l'intensité absorbée en charge compresseur						X	
	Contrôle des connexions électriques du compresseur							X
	Contrôle de l'intensité absorbée au démarrage compresseur							X
	Mesure de l'isolement électrique du compresseur							X
	Recherche fuites (huile et fluide frigorigène), et appoints si nécessaire.							X
	Test d'acidité de l'huile et remplacement si nécessaire							X
	Nettoyage compresseur							X
	Nettoyage condenseur à air							X
	Contrôle démarrage ventilateurs et mesure des I absorbés.							X
CIRCUIT PRIMAIRE CHAUFFERIE / SOUS-STATION	Relevé des températures entrée/sortie			X				
	Appoint d'eau							SB
	Examen visuel pour détection fuites et corrosion, contrôle des supports et fixations				X			
	Purges en points hauts							SB
	Extraction en points bas							SB
	Remplacements des joints et réfection des raccords							SB
	Contrôle et manœuvre des organes de coupure ou d'arrêt						X	
	Contrôle des pompes (pression, débit, intensité)					X		
ÉCHANGEURS	Contrôle visuel d'absence de fuite			X				
	Relevé températures et pressions					X		
	Contrôle des presses étoupes des vannes							SB
	Détartrage							SB
	Épreuve hydraulique							SB
RÉSEAU DE DISTRIBUTION HYDRAULIQUE	Pompes et circulateurs :							
	Contrôle visuel de l'état général				X			
	Contrôle des presses étoupes				X			
	Relevé des heures de fonctionnement et permutation si nécessaire				X			
	Relevé du ΔP de la pompe et nettoyage des filtres si nécessaire				X			
	Contrôle moteur (I absorbée, isolement...)					X		
	Contrôle de la fixation et de la protection anti-vibratile des motopompes.					X		
	Contrôle des roulements, graissage des paliers							X
	Test de report défauts GTC							X
	Analyses d'eau des circuits fermés et traitement correctif							X
	Canalisations :							
	Contrôle visuel de l'état général (calorifuge, corrosion, fixation,...), réfection si nécessaire							X
	Contrôle de l'entartrage du réseau (et détartrage si nécessaire)							X
	Vérification de l'étanchéité des circuits, reprise des fuites si nécessaire, contrôle des purgeurs.							X
	Contrôle externe des joints							X
	Nettoyage et rinçage du réseau							X
	contrôle des manchons de dilatation							SB
	Contrôle des débits sur vannes de réglage							X
	Contrôle des thermomètres et des manomètres							X
	Contrôle des purgeurs							X
	Contrôle des filtres							X
	Contrôle du collecteur des réseaux de récupération de purges							X
	Contrôle des pots à boues et évacuations des boues par chasse rapide							X
	Contrôle des supports de tuyauterie							X
	Retouche de peinture							X
	Manœuvre des vannes et robinets et contrôle de l'étanchéité							X
	Graissage des tiges de vannes							X
	Resserrage des presse-étoupes et réfection éventuelle							X
	Contrôle des joints de brides et remplacement si fuyards							X
	Contrôle présence étiquette de repérage							X
	Dépose et analyse des manchettes témoins							X
	Contrôle du bon fonctionnement de la sécurité manque d'eau						X	
	Filtres :							
	Contrôle de la perte de charge			X				
	Nettoyage du filtre							X
	Contrôle des joints de brides et remplacement si nécessaire							X
	Expansion :							
	Contrôler la pression							X
	Vérifier le fonctionnement général des groupes de transfert						X	
	Traitement réseau d'eau fermé :							
	Contrôle du TH (= 0°) E					X		
	Contrôle du PH (= 9,5) E					X		
	Contrôle teneur en sulfites (> 40 mg) E					X		
	Relevé de la consommation en produit de traitement					X		
	Contrôle et réglage de l'injection en produit de traitement					X		
	Analyse physico-chimique de l'eau					X		
PRODUCTION DE FROID	Contrôle du bon état général de l'appareil, détection de bruits ou vibrations anormaux				X			
	Contrôle des dispositifs d'entraînement				X			
	Contrôle et relevé des pressions HP, BP et températures eau entrée, sortie évaporateur et condenseur				X			
	Relevé compteur horaire				X			
	Contrôle du système de préchauffage						X	
	Contrôle de la régulation						X	
	Essais des pressostats HP, BP						X	
	Contrôle et essai thermostat antigel						X	
	Contrôle réglage détenteur, contrôle de la surchauffe						X	
	Contrôle de l'intensité absorbée en charge compresseur						X	
	Contrôle des connexions électriques du compresseur						X	
	Contrôle de l'intensité absorbée au démarrage compresseur							X
	Mesure de l'isolement électrique du compresseur							X
	Recherche fuites (huile et fluide frigorigène), et appoints si nécessaire.							X
	Test d'acidité de l'huile et remplacement si nécessaire							X
	Nettoyage compresseur							X
	Nettoyage condenseur à air							X
	Contrôle démarrage ventilateurs et mesure des I absorbés.							X
CENTRALES DE TRAITEMENT D'AIR	Vérification de bon fonctionnement (relevé des T°, contrôle position des volets, contrôle des écoulements)				X			
	Mesure des débit et vitesse d'air (soufflage et reprise)							X
	Filtres :							
	Condensats, contrôle perte de charge des filtres, etc.)						X	
	Contrôle pertes de charges des filtres et remplacement si nécessaire						X	
	Ventilateur :							
	Contrôle électrique des moteurs des ventilateurs (mesure intensité, contrôle isolement, liaison de masse)							X
	Contrôle de l'état et de la tension des courroies et remplacement si nécessaire.					X		
	Contrôle de l'alignement des poulies.					X		
	Graissage des paliers, contrôle des roulements							X
	Contrôle du fonctionnement des registres et lubrification							X
	Contrôle des motoréducteurs							X
	Contrôle de la bonne évacuation des condensats, nettoyage du bac de récupération					X		
	Contrôle de l'étalonnage des appareils de mesure							X
	Contrôle de l'état des soufflets et des plots anti-vibratiles							X
	Nettoyage complet du caisson							X
	Batteries :							
	Contrôle températures amont aval				X			
	Contrôle des batteries et de leur étanchéité				X			
	Vérification de la propreté et du colmatage par mesure de la perte de charge				X			
	Contrôle des vannes (presse-étoupes, servomoteurs)						X	
SYSTEMES DE RÉCUPÉRATION D'ÉNERGIE								
	Contrôle de la charge				X			
	Contrôle ΔP batterie (aéraulique et hydraulique)				X			
	Nettoyage						X	

	RÉSEAUX AÉRAULIQUES									
	Nettoyage des grilles des prises d'air neuf et de rejet								X	
	Nettoyage des bouches de soufflage et d'extraction dans les locaux								X	
	Contrôle des ancrages de fixation									SB
	Contrôle des registres, clapets (graissage des axes en partie mobiles, contrôle des courses et mécanismes)								X	
	Contrôle des indicateurs de mesure et étalonnage								X	
	Surveillance des manchettes, remplacements si nécessaire								X	
	Contrôle et mesure des débits d'air								X	
	Équilibrages aérauliques selon besoins									SB
	Test de report de position des CCF GTC								X	
	Nettoyage conduit d'extraction des hottes de cuisine								X	
	APPAREILS TERMINAUX									
	<u>Cassettes/ventilo-convecteurs/UTA :</u>									
	Contrôle de la robinetterie d'isolement								X	
	Vérification régulation, vannes régulateurs								X	
	Vérification moteurs, ventilateurs, dépoussiérage								X	
	Nettoyage des terminaux								X	
	Contrôle du filtre et remplacement si nécessaire								X	
	Contrôle de l'écoulement et pompe de relevage éventuelle								X	
	Nettoyage du bac à condensât								X	
	<u>Split unité intérieure :</u>									
	Contrôle de la batterie évaporateur								X	
	Contrôle de l'écoulement et pompe de relevage éventuelle								X	
	Nettoyage du bac à condensât								X	
	Contrôle du filtre et remplacement si nécessaire								X	
	Nettoyage et dépoussiérage du ventilateur								X	
	Contrôle de l'intensité du ventilateur								X	
	Contrôle de la tension du ventilateur en fonctionnement								X	
	Contrôle du fonctionnement normal de la batterie électrique								X	
	Contrôle du thermostat de sécurité								X	
	Nettoyage complet de l'unité intérieure								X	
	VMC / DÉSENFUMAGE – EXTRACTEURS & TOURELLES									
	Vérification de bon fonctionnement, nettoyage de la volute et du moteur								X	
	Contrôle électrique du moteur (mesure intensité, contrôle isolement, liaison de masse)									
	Graissage des paliers, contrôle des roulements								X	
	Contrôle des ancrages et des fixations, vérification des plots anti-vibratiles.								X	
	Essais de fonctionnement en manuel								X	
	SORBONNES									
	Contrôle des débits selon la Norme								X	
	Vérification régulation								X	
	ARMOIRES ÉLECTRIQUES & RÉGULATION									
	Contrôle des points de consigne des régulateurs			X						
	Relevé des paramètres de fonctionnement des régulateurs (valeurs de gain en proportionnel, intégral, dérivé) et comparaison avec les données théoriques			X						
	Contrôle du réglage des thermostats			X						
	Contrôle étalonnage des sondes								X	
	Vérification des actionneurs par la régulation								X	
	Contrôle général et nettoyage de l'armoire électrique.								X	
	Contrôle de la liaison et de la transmission des données			X						
	Contrôle des liaisons électriques, capteurs, électrovannes, resserrage des connexions si nécessaire								X	
	Test de défaut pressostat filtre GTC					X				
	Test de défauts GTC					X				
	Vérification des alarmes techniques et téléalarme			X						
	Contrôle de l'état général			X						
	Vérification des protections et sécurités					X				
	Contrôle des paramètres de commande					X				
	Nettoyage, dépoussiérage								X	
	Contrôle des réseaux de communication entre le superviseur et les UTL					X				
	Analyse de l'historique et des événements survenus					X				
	Purge des fichiers					X				
	Sauvegarde système					X				
	ARMOIRES ÉLECTRIQUES Mise à jour logiciel					X				
	COMPTAGE									
	Relevé des index, contrôle de l'état du compteur et de l'absence de fuite.			X						
	Étalonnage des compteurs d'énergie									X
II.3. –PLOMBERIE SANITAIRE										
	RÉSEAU DE DISTRIBUTION EAU CHAUDE, EAU FROIDE									
	<u>Pompes et circulateurs :</u>									
	Contrôle visuel de l'état général			X						
	Contrôle des presses étoupes			X						
	Relevé des heures de fonctionnement et permutation si nécessaire			X						
	Relevé du ΔP de la pompe et nettoyage des filtres si nécessaire			X						
	Contrôle moteur (l absorbee, isolement...)					X				
	Contrôle de la fixation et de la protection anti-vibratile des motopompes.					X				
	Contrôle des roulements, graissage des paliers								X	
	Test de report défauts GTC								X	
	<u>Canalisations –robinetterie :</u>									
	Contrôle visuel de l'état général (calorifuge, corrosion, fixation,...), réfection si nécessaire							X		
	Contrôle de l'entartrage du réseau (et détartrage si nécessaire)								X	
	Vérification de l'étanchéité des circuits, reprise des fuites si nécessaire, contrôle des purgeurs.								X	
	Contrôle externe des joints								X	
	Nettoyage et rinçage du réseau									SB
	contrôle des manchons de dilatation								X	
	Contrôle des débits sur vannes de réglage								X	
	Contrôle des thermomètres et des manomètres								X	
	Contrôle des purgeurs								X	
	Contrôle et nettoyage des filtres								X	
	Contrôle du collecteur des réseaux de récupération de purges								X	
	Contrôle des pots à boues et évacuations des boues par chasse rapide								X	
	Contrôle des supports de tuyauterie								X	
	Retouche de peinture								X	
	Manœuvre des vannes et robinets et contrôle de l'étanchéité								X	
	Graissage des tiges de vannes								X	
	Resserrage des presse-étoupes et réfection éventuelle								X	
	Contrôle des joints de brides et remplacement si fuyards								X	
	Contrôle présence étiquette de repérage								X	
	Dépose et analyse des manchettes témoins								X	
	Contrôle vase d'extension								X	
	<u>Disconnecteur :</u>									
	Contrôle de la pression et du débit de fuite de la vanne amont	P							X	
	Contrôle de l'obturateur et de la membrane	P							X	
	Contrôle du fonctionnement de la soupape	P							X	
	Contrôle de la pression et du débit de fuite	P							X	
	Contrôle des différentiels de pression	P							X	
	Transmission à la DASS de la fiche de contrôle N°3 instruite par le technicien								X	
	ADOUCISSEUR									
	Relevé des consommations (eau brute, eau adoucie, sel)									
	Contrôle présence de sel et rajout si nécessaire		X							
	Contrôle de la bonne évacuation du rinçage		X							
	Contrôle de la programmation et de l'électrovanne pilote			X						
	Analyse du TH, PH, TCL (eau de ville, sortie eau adoucie)			X						
	Nettoyage de la vanne à saumure et ses accessoires			X						
	Contrôle des presses étoupes							X		
	Contrôle des connections électriques			X						
	Contrôle des presses étoupes									

EAU CHAUDE SANITAIRE									
	Echangeurs à plaques :								
	Contrôle visuel d'absence de fuite		X						
	Relevé température et perte de charge primaire et secondaire		X						
	Contrôle des presses étoupes des vannes		X						
	Détartrage								SB
	Contrôle de la régulation, des pressostats, des thermostats, des vannes de régulation. Etalonnage des sondes, contrôle report GTC...							X	
	Pompes et circulateurs :								
	Contrôle visuel de l'état général								
	Contrôle des presses étoupes			X					
	Relevé des heures de fonctionnement et permutation si nécessaire			X					
	Relevé du ΔP de la pompe et nettoyage des filtres si nécessaire			X					
	Contrôle moteur (l absorbée, isolement...)					X			
	Pompes et circulateurs (suite)								
	Contrôle de la fixation et de la protection anti-vibratile des motopompes.					X			
	Contrôle des roulements, graissage des paliers							X	
	Ballons :								
	Contrôle visuel d'absence de fuite		X						
	Relevé température, contrôle consigne régulation		X						
	Contrôle des organes de sécurité							X	
	Dégazage manuel et chasse rapide en partie basse		X						
	Contrôle corps de chauffe, nettoyage et désinfection interne du ballon.							X	
	Détartrage						X		
	Contrôle des joints (tampon de visite...) et réfection si nécessaire						X		
	Contrôle et remplacement de l'anode							X	
	Contrôle des purges							X	
	Canalisations :								
	Contrôle visuel de l'état général (calorifuge, fixation,...)						X		
	Contrôle et graissage des organes de barrage							X	
	Contrôle de l'entartrage du réseau						X		
	Vérification de l'étanchéité des circuits, reprise des fuites si nécessaire, contrôle des purgeurs.					X			
	Contrôle externe des joints							X	
SECURITE SANITAIRE									
	Contrôle des températures de distribution de l'eau (température de départ et de retour boucle)					X			
	Contrôle des clapets anti-retour, purgeurs, manchettes témoins							X	
	Contrôle du traitement d'eau filmogène			X					
	Prélèvement et analyse de la qualité de l'eau (PH, TH, TA et TAC) sur réseau eau chaude					X			
	Prélèvement et analyse de la qualité de l'eau : recherche de légionellose							X	
	Réalisation de chocs thermiques								SB
	Réalisation de chocs chlorés								SB
COMPTAGE									
	Relevé des index, contrôle de l'état du compteur et de l'absence de fuite.			X					
APPAREILS SANITAIRES									
	Contrôle visuel de l'état général des appareils						X		
	Contrôle du bon fonctionnement des robinets, mélangeurs, boutons poussoirs, col de cygne, mitigeurs, pommes de douche, flexibles, etc.							X	
	Contrôle du bon fonctionnement et réglage des chasses d'eau WC						X		
	Contrôle de l'étanchéité sur alimentation et évacuation						X		
	Contrôle des fixations des appareils et de l'étanchéité entre appareil et mur support							X	
	Détartrage des mousseurs et pommes de douche de douches (remplacement si nécessaire)							X	
VANNES ET ROBINETTERIE									
	Vérification du bon fonctionnement							X	
	Graissage des parties mobiles							X	
	Resserrage des presse-étoupes, et réfection si nécessaire								SB
RESEAUX D'EVACUATION									
	Contrôle d'aspect et de bonne conservation, vérification des fixations, remise en état si nécessaire							X	
	Contrôle de la bonne évacuation des eaux usées ou des eaux vannes, nettoyage et/ou débouchage si nécessaire.							X	SB
	Démontage des siphons et nettoyage des filtres et des grilles des bondes d'évacuation						X		
	Vérification du bon écoulement : EP ou EV ou EU vers les collecteurs, débouchage par tout moyen approprié si nécessaire							X	
RELEVAGES DES EAUX EU-EV-INFILTRATION									
	Pompes :								
	Contrôle visuel de l'état général			X					
	Contrôle des presses étoupes			X					
	Relevé des heures de fonctionnement et permutation si nécessaire			X					
	Relevé du ΔP de la pompe et nettoyage des filtres si nécessaire			X					
	Contrôle moteur (l absorbée, isolement...)					X			
	Contrôle de la fixation et de la protection.					X			
	Contrôle des roulements, graissage des paliers							X	
	Test de fonctionnement et des asservissements			X				X	
	Canalisations – robinetterie – cuve :								
	Contrôle visuel de l'état général (, corrosion, fixation,...), réfection si nécessaire						X		
	Vérification de l'étanchéité, reprise des fuites si nécessaire							X	
RESEAU EAU FILTRÉE LABORATOIRES									
	Vérification du bon fonctionnement					X			
	Démontage, nettoyage des filtres					X			
	Vérification qualité de l'eau filtrée					X			
PANNEAUX SOLAIRES THERMIQUES									
	Contrôle visuel de l'état général					X			
	Contrôle et vérification de la stabilité de la pression du fluide					X			
	contrôle du fonctionnement des organes de sécurité (soupapes de sécurité solaire, mitigeur)					X			
	Contrôle des débits					X			
	vérification de la fonction de commande de la régulation solaire					X			
	vérification de la pression de gonflage du vase d'expansion solaire					X			
	contrôle de l'état du fluide caloporteur solaire (protection contre le gel, alcalinité, embouage)					X			
	nettoyage des panneaux solaires						X		
II.4. – ELECTRICITE COURANT FORT									
ESSAIS PERIODIQUES									
	Essais des chargeurs électriques intervenant dans l'alimentation de l'ouvrage						X		
	Essais des manœuvres manuelles d'ouverture fermeture des organes de coupure HTA							X	
	Essais des protections générales HTA et des protections transformateurs, remplacement SB							X	
	Essais des protections générales BT					X			
	Essais des groupes électrogènes en mode manuel					X			
	Essais des groupes électrogènes en mode automatique					X			
INSTALLATIONS HTA									
	Contrôle de la condamnation d'accès au(x) local(aux) HTA, contrôle de la présence du matériel de sécurité (gants, lunettes, tabouret, perches)		X						
	Dépoussiérage du local					X			
	Dépoussiérage des cellules et des isolants.							X	
	Contrôle des verrouillages, graissage des mécanismes							X	
	Contrôle résistance de terre et continuité des terres, resserrage si nécessaire							X	
	Recherche de points chauds par contrôle thermographique infra rouge							X	
	Contrôle du niveau des diélectriques des transformateurs (si TRANSFO immergés)							X	
	Analyse du diélectrique des transformateurs (si TRANSFO immergés)							X	
TG8T, TGS									
	Dépoussiérage du local et des cellules préfabriquées					X			
	Entretien courant des armoires (mesures U, I,...), contrôle visuel de l'état des canalisations, dépoussiérage et nettoyage de l'armoire, contrôle des signalisations, etc.							X	
	Contrôle mécanique et resserrage si nécessaire (supports, fixations, connexions, etc.).						X		
	Contrôle des verrouillages, graissage des organes mécaniques.							X	
	Vérification de la continuité des conducteurs de terre							X	
	Mesure de la résistance de terre							X	
	Mesure des isolements							X	
	Vérifications des dispositifs de protection contre les surcharges et court-circuit, organes de coupure et d'isolement							X	
	Vérifications de la sensibilité des protections différentielles						X		
	Recherche de points chauds par contrôle thermographique infra rouge							X	
	Essais de charge et décharge des alimentations auxiliaires							X	
	Contrôle et étalonnage des appareils de mesure							X	
	Remplacement des batteries auxiliaires								SB
	Mise à jour de la documentation technique (plans, schémas)								SB
	Mise à jour, sauvegarde des programmes des automates							X	
	Essais de report vers GTB							X	
	Test de report de comptage GTC							X	
	Test de report défaut GTC							X	

	ARMOIRES DIVISIONNAIRES									
	Contrôle de la fixation de l'armoire, dépoussiérage de l'enveloppe extérieure								X	
	Contrôle fonctionnement de l'éclairage intérieur, de la présence des schémas et plans de l'armoire, de l'état des goulottes et des presse-étoupes.								X	
	Entretien courant des armoires (mesures U, I,...), contrôle et nettoyage de l'armoire, contrôle des signalisations, etc.							X		
	Contrôle mécanique et resserrage si nécessaire (supports, fixations, connexions, etc.).							X		
	Contrôle des organes mécaniques et graissage								X	
	Contrôle de l'arrêt d'urgence								X	
	Contrôle du sectionneur général								X	
	Vérification de la continuité des conducteurs de terre								X	
	Contrôles d'isolement								X	
	Vérification des réglages des protections, temporisations, des relayages...								X	
	Vérifications de la sensibilité des protections différentielles					X				
	Recherche de points chauds par contrôle thermographique infra rouge								X	
	Contrôle et étalonnage des appareils de mesure en façade d'armoire								X	
	Test de report de défaut GTC								X	
	RÉSEAUX DE DISTRIBUTION									
	Contrôle visuel de l'état général								X	
	Contrôle des fixations et réfection si nécessaire								X	
	Contrôle des serrages des connexions							X		
	Contrôle des calfeutrements aux passages des planchers et cloisons coupe-feu								X	
	ÉCLAIRAGE INTÉRIEUR & EXTÉRIEUR									
	Contrôle du bon fonctionnement des appareils d'éclairage								X	
	Contrôle des fixations, bornes et contact et réfection si nécessaire								X	
	Contrôle des ballasts								X	
	Contrôle des joints d'étanchéité								X	
	Contrôle du niveau d'éclairement nettoyage ou remplacement des lampes si nécessaire								X	
	ÉCLAIRAGE DE SÉCURITÉ									
	Contrôle du bon fonctionnement de la veilleuse								X	
	Essai de la commande de mise au repos								X	
	Essai de fonctionnement par coupure de courant								X	
	Contrôle de l'autonomie								X	
	Contrôle de l'intensité de charge des batteries								X	
	Contrôle de l'état des batteries								X	
	Remplacement des batteries									SB
	APPAREILLAGE ÉLECTRIQUE									
	Contrôle du bon fonctionnement des prises, interrupteurs, boutons poussoirs, détecteurs, etc								X	
	Remplacement des organes défectueux								X	
	PROTECTION CONTRE LA FOUDRE									
	Paratonnerre :									
	Capteur :									
	Contrôle de l'état mécanique : solidité, tenue de la fixation, degré d'oxydation, effilement de la pointe								X	
	Contrôle de la continuité électrique au point de raccordement avec le conducteur de toiture								X	
	Contrôle visuel d'une mesure de conformité à l'ohmètre								X	
	Circuit de toiture :									
	Contrôle visuel de l'état mécanique et de la continuité du conducteur								X	
	Contrôle de la continuité électrique aux points de jonction éventuels								X	
	Contrôle de l'état et de la solidité des fixations								X	
	Circuit de descente :									
	Contrôle visuel de l'état mécanique et de la continuité du conducteur								X	
	Contrôle de la continuité électrique aux points de jonction éventuels								X	
	Contrôle de l'état et de la solidité des fixations								X	
	Vérification du joint de contrôle si celui-ci existe								X	
	Prise de Terre :									
	Mesure de la résistance ohmique, celle-ci devant être inférieure à 10 ohms								X	
	Contrôle des parafoudres type 1, 2 et 3								X	
	Rapport de Contrôle								X	
	CONDENSATEURS FACTEUR DE PUISSANCE									
	Contrôle visuel de l'état général								X	
	Contrôle tangente phi								X	
	Contrôle de l'état des appareils de manœuvre et de protection					X				
	Nettoyage interne et externe, resserrage des connexions								X	
	Contrôle du bon fonctionnement des gradins								X	
	Contrôle du bon fonctionnement du régulateur								X	
	ONDULEUR									
	Contrôle visuel de l'état général, contrôle de l'encrassement des filtres.								X	
	Nettoyage interne et externe, resserrage des connexions								X	
	Contrôle tension de sortie, équilibrage des courants par phase, fréquence, taux d'harmoniques (courant et tension)								X	
	Permutation chaîne prioritaire, contrôle du by-pass (automatique et manuel)								X	
	Contrôle des alarmes								X	
	Contrôle des batteries et remplacement si nécessaire								X	
	Vérification des caractéristiques de l'onduleur depuis l'autotest ou les prises de mesure								X	
	Test autonomie								X	
	Essais de charge et décharge								X	
	Vérification des seuils d'alarme								X	
	Rapport de Contrôle								X	
	GROUPE ÉLECTROGÈNES									
	Contrôle visuel de l'état général (vérification des niveaux huile, eau, combustible), vérification du dispositif de préchauffage moteur.			X						
	Citernes, nourrices :									
	contrôle du bon état, de l'absence de fuite et du bon fonctionnement du détecteur de fuite, contrôle du limiteur de remplissage						X			
	Contrôle de la date d'épreuve et vérification de l'étanchéité								X	
	Circuit de préchauffage (eau) :									
	Contrôle de l'absence de fuites, complément de niveau si nécessaire, contrôle de l'état des liaisons souples, contrôle de l'état des canalisations et des supports,.						X			
	Contrôle de l'état des pompes et des aéroréfrigérants, contrôle des résistances et du thermostat de préchauffage								X	
	Contrôle de la bonne qualité du fluide de refroidissement								X	
	Circuit de refroidissement (air) :									
	Circuit refroidissement (air) : contrôle des ventilateurs et des volets (jeux sur arbre et sur roulements), contrôle thermostat								X	
	Circuit de pré graissage (huile) :									
	Circuit pré graissage (huile) : contrôle de l'absence de fuites, complément de niveau si nécessaire, contrôle de l'état des liaisons souples, contrôle de l'état des canalisations et des supports						X			
	Contrôle de l'état des pompes, contrôle sécurité P huile								X	
	Rapport de Contrôle :								X	
	Contrôle de l'absence de fuites, contrôle de l'état des liaisons souples, contrôle de l'état des canalisations et des supports.						X			
	Vérification de la position et du fonctionnement de la vanne police,						X			
	Contrôle d'étanchéité de la pompe à injection, contrôle niveau huile pompe à injection, contrôle des niveaux marche arrêt pompe						X			
	Essai de la pompe de transfert manuelle							X		
	purge de l'ensemble des canalisations								X	
	Alternateur :									
	Contrôle visuel de l'état général, dépoussiérage, resserrage des connexions, mesure d'isolement,								X	
	Contrôle des paliers et roulements, vérification des protections anti-vibratiles, contrôle de l'accouplement moteur								X	
	contrôle des tensions de sortie			X						
	Moteur :									
	Contrôle visuel de l'état général			X						
	Contrôle fonctionnement du Turbo								X	
	Contrôle de l'état des filtres « moteur » (remplacement si nécessaire)						X			
	Contrôle de l'absence de gas-oil et/ou d'eau dans le carter d'huile						X			
	Contrôle niveau huile (apport si nécessaire)						X			
	Contrôle du jeu des culbuteurs								X	
	Contrôle du tarage des injecteurs									
	Contrôle de l'accouplement de la pompe à injection et son calage								X	
	Contrôle des paliers et roulements, vérification des protections anti-vibratiles								X	
	Contrôle endoscopique des cylindres									X
	Échappement :									
	Contrôle visuel de l'état général						X			
	Batteries (démarrage et auxiliaires) :									
	Nettoyage, désulfatation, graissage des bornes, serrage des bornes						X			
	Contrôle des densités						X			
	Contrôle des niveaux d'électrolyte et complément si nécessaire						X			
	Essai de charge décharge (contrôle de l'intensité de charge)								X	
	Vérification des seuils d'alarme						X			
	Contrôle des tensions de sortie								X	

	Armoire « commande, contrôle, protection » :								
	Contrôle de la fixation de l'armoire, dépoussiérage de l'enveloppe extérieure							X	
	Contrôle fonctionnement de l'éclairage intérieur, de la présence des schémas et plans de l'armoire, de l'état des goulottes et des presse-étoupes.							X	
	Entretien courant des armoires (mesures U, I,...), contrôle et nettoyage de l'armoire, contrôle des signalisations, etc.							X	
	Contrôle mécanique et resserrage si nécessaire (supports, fixations, connexions, etc.).							X	
	Contrôle des organes mécaniques et graissage							X	
	Contrôle de l'arrêt d'urgence							X	
	Contrôle du sectionneur général							X	
	Vérification de la continuité des conducteurs de terre							X	
	Contrôles d'isolement							X	
	Relevé du compteur « temps de fonctionnement GE »			X					
	Contrôle des sécurités et des séquences d'alarme. Défauts : pression huile, température huile, température eau, niveau combustible (haut et bas), survitesse, surintensité, retour puissance, max de tension, isolement, excitation statique, couplage, batterie démarrage, batterie auxiliaire.					X			
PRODUCTION PHOTOVOLTAÏQUE									
	vérification du champ photovoltaïque et des câbles					X			
	relevé de mesures Strings : Vco, Imp, Riso (Résistance d'isolement)							X	
	vérification des onduleurs et des filtres de ventilation							X	
	vérification des connexions de fixation et de serrage des câbles AC et DC,							X	
	Contrôle des organes de sécurité							X	
	réparation ou changement de tout élément défectueux (câble, bornier, fusible...)							X	
	vérification de la conformité des alentours des installations							X	
	nettoyage des panneaux solaires						X		

II.5. – ELECTRICITE COURANT FAIBLE

INTERPHONES – VIDEOPHONES - BOUTONS ANTI AGRESSION									
	L'inspection de l'installation et son environnement,						X		
	L'inspection mécanique (fixation, connectique, etc ...),						X		
	Les tests fonctionnels individuels de communications						X		
	Les réglages (étalonnage, ajustement, etc ...),						X		
	Essai de fonctionnement						X		
	Remplacement des piles, batteries, des pièces fatiguées ou défectueuses						X		
	Purge des fichiers							X	
	Sauvegarde système						X		
	Mise à jour logiciel							X	
INTRUSION									
	L'inspection de l'installation et son environnement, détecteurs volumétriques, contacts de portes....						X		
	L'inspection mécanique (fixation, connectique, etc ...),						X		
	Les tests fonctionnels individuels de communications						X		
	Les réglages (étalonnage, ajustement, etc ...),						X		
	L'analyse fonctionnelle du software et actions de remise à niveau,						X		
	Contrôle des armoires électriques et connexions.						X		
	Essai de fonctionnement						X		
	Remplacement des piles, batteries, des pièces fatiguées ou défectueuses						X		
	Purge des fichiers							X	
	Sauvegarde système						X		
	Mise à jour logiciel							X	
VIDÉO SURVEILLANCE (bâtiment et GAV)									
	Le contrôle visuel d'état général de l'installation (Qualité des images affichées, couverture des secteurs surveillés, télémétrie des caméras, zones de masquage des caméras,).						X		
	Vérification du bon fonctionnement des périphériques (caméras, moniteurs, stockeurs,...).						X		
	Les mesures (tension, charge, consommation, autonomie, etc ...), pour les onduleurs il sera prévu la remise d'un rapport d'état sur l'autonomie et la durée de vie restante.						X		
	Le nettoyage, dépoussiérage des caméras intérieures et extérieures, caissons, radars et écrans est à la charge du présent lot 2 fois/an y compris moyens d'accès nécessaires (nacelles, échafaudages...).						X		
	L'inspection de l'installation et son environnement,						X		
	L'inspection mécanique (fixation, connectique, etc ...),						X		
	Les tests fonctionnels individuels de communications						X		
	Les réglages (étalonnage, ajustement, etc ...),						X		
	L'analyse fonctionnelle du software et actions de remise à niveau,						X		
	La sauvegarde annuelle et à chaque modifications de la base de données								
	Contrôle des armoires électriques et connexions.						X		
	Essai de fonctionnement						X		
	Remplacement des piles, batteries, des pièces fatiguées ou défectueuses						X		
	Purge des fichiers							X	
	Sauvegarde système						X		
	Mise à jour logiciel							X	
DISTRIBUTION HEURE – DISTRIBUTION TV – SONORISATION -									
	L'inspection de l'installation et son environnement,						X		
	L'inspection mécanique (fixation, connectique, etc ...),						X		
	Les tests fonctionnels individuels de communications						X		
	Les réglages (étalonnage, ajustement, etc ...),						X		
	Essai de fonctionnement						X		
	Remplacement des piles, batteries, des pièces fatiguées ou défectueuses						X		
CONTRÔLE D'ACCÈS									
	Le nettoyage et dépoussiérage des équipements et notamment les lecteurs de badges						X		
	L'inspection de l'installation et son environnement,						X		
	L'inspection mécanique (fixation, connectique, etc ...),						X		
	Les tests fonctionnels individuels de communications						X		
	Les réglages (étalonnage, ajustement, etc ...),						X		
	L'analyse fonctionnelle du software et actions de remise à niveau,						X		
	La sauvegarde annuelle et à chaque modifications de la base de données								
	Contrôle des armoires électriques et connexions.						X		
	Essai de fonctionnement						X		
	Remplacement des piles, batteries, des pièces fatiguées ou défectueuses						X		

II.6. – PROTECTION INCENDIE

SYSTEME DE SECURITE INCENDIE									
	Vérification réglementaire de tous les appareils ou dispositifs faisant partie du SSI					X		X	
	Vérification des connexions et borniers, resserrage					X			
	Vérification de l'Unité de Gestion d'Alarme, des déclencheurs, dispositifs de commande, dispositifs autonomes et diffuseurs sonores					X			
	Vérification des détecteurs infrarouges					X			
	Vérification de la température des sous-ensembles, de la convection naturelle ou des ventilateurs					X			
	Vérification et mise à l'heure des horloges						X		
	Examen des fusibles (échauffement).						X		
	Essai manuel des relais de protection.						X		
	Contrôle des détecteurs ioniques à l'aide des perches et produits gazeux recommandés par le(s) constructeur(s).						X		
	Nettoyage des détecteurs.						X		
	Vérification de l'état des batteries de la source secondaire						X		
	Vérification du bon état des éventuelles piles de sauvegarde (source auxiliaire)						X		
	Vérification du bon état des câbles							X	
	Nettoyage et dépoussiérage; contrôle des connexions.							X	
	Essai de fonctionnement des haut-parleurs et des amplis.							X	
	Echange standard des batteries								
	Remplacement des piles, des pièces fatiguées ou défectueuses								

PORTE COUPE-FEU									
	Blocs portes battants :							X	
	Vérification de la bonne fermeture des portes			x					
	Contrôle de l'état du vantail, des pivots et roulements, du ferme porte et des bras, des serrures et sélecteurs de vantaux			x					
	Vérification des réglages de jeu et d'aplomb de la porte			x					
	Vérification de l'état des joints intumescents			x					
	Nettoyer les parements des vantaux			x					
	Vérification de l'état des détecteurs et des déclencheurs			x					
	Vérification de l'état des liaisons électriques des détecteur/déclencheur			x					
	Vérification de l'alimentation de l'organe de commande (DAD)			x					
	Blocs portes coulissants :								
	Vérification de la bonne fermeture			x					
	Nettoyage du rail			x					
	Contrôle de l'état des équerres support de rail, du support de rail, du rail, des manchons, des galets de roulement et des liaisons galets porte			x					
	Vérification de l'état des systèmes de chicanes et de dormant			x					
	Vérification de l'état des joints intumescents			x					
	Nettoyer les parements des vantaux			x					
	Vérification de l'état des détecteurs et des déclencheurs			x					
	Vérification de l'état des liaisons électriques des détecteur/déclencheur			x					
	Vérification de l'alimentation de l'organe de commande (DAD)			x					
	Contrôle de la sparklet			x					
	Contrôle du contact de fin de course et du report service de sécurité			x					
VOLET & CLAPET COUPE-FEU									
	Contrôle par simulation du bon fonctionnement des détecteurs et des fusibles			X					
	Vérification de la liberté de fonctionnement des dispositifs de fermeture					X			
	Vérification de l'absence d'obstacle sur le volet					X			
	Inspection des systèmes de détection et vérification des sources d'alimentation					X			
	Contrôle de l'alimentation électrique						x		
	Contrôle de l'état de la sparklet						x		
	Contrôle du contact de fin de course et du report service de sécurité						x		
	Contrôle des joints de scellement et des matériaux réfractaires						x		
	Vérification du fonctionnement de la commande manuelle						x		
	Contrôle de l'asservissement électrique du ventilateur						x		
	Enregistrement des essais et contrôles dans le registre de sécurité et sur BT préventif						x		
EXTRACTEUR DE DÉSENFUMAGE									
	Contrôle de la disponibilité	X							
	Nettoyage et vérification du coffret de relayage et armoire électrique de commande					X			
	Nettoyage et dépooussiérage des caissons et des éléments (volutes, aubes de turbines, grilles d'aspiration et de refoulement des moteurs)						x		
	Contrôle de rotation						x		
	Contrôle et relevé des intensités absorbées						x		
	Vérification de l'état et de la tension des courroies						x		
	Graissage du moteur et des roulements						x		
	Vérification de l'alignement et graissage des paliers						x		
	Vérification de l'état et de l'équilibrage des turbines						x		
	Vérification des plots anti vibratiles						x		
	Vérification des protections et des raccordements électriques						x		
	Resserrage des connexions électriques						x		
	Vérification du clavetage des poulies et turbines						x		
	Vérification de l'échauffement des moteurs						x		
	Vérification de l'échauffement des paliers et roulements						x		
	Vérification du serrage de la boulonnerie de fixation						x		
	Essais de démarrage et vérification par simulation de l'action réelle de toutes les fonctions et mesure des débits d'air au niveau de l'extracteur et des ouvrants de désenfumage						x		
	Mesure des débits d'extraction et de soufflage							X	
EXUTOIRE DE FUMÉE									
	Contrôle du dispositif de commande		X						
	Contrôle de l'alimentation électrique ou pneumatique	P					X		
	Vérification fonctionnelle de la commande manuelle	P					X		
	Contrôle de l'état de la sparklet	P					X		
	Contrôle des joints de scellement et des matériaux réfractaires	P					X		
	Contrôle mécanique des pièces en mouvement	P					X		
	Essai des exutoires et remplacement des cartouches						X		
FLOCAGE – PEINTURE INTUMESCENTE									
	Vérification de l'état des différents revêtements						X		
	Révision								SB
EXTINCTEURS									
	Vérification du bon emplacement des extincteurs, de leur visibilité et de leur accessibilité							X	
	Vérification du plombage et du dispositif de verrouillage							X	
	Vérification de l'état apparent, de la présence des accessoires et de leur état							X	
	Contrôle du libellé de l'étiquette de vérification							X	
	La vérification de l'état des équipements extincteurs (niveau de remplissage...) ainsi que leur nature et emplacement, le tout conformément à la réglementation en vigueur,							X	
	Le nettoyage des équipements et remise à neuf des plombages lorsque nécessaire,							X	
	Le contrôle des fixations au mur (réparer si nécessaire),							X	
	Contrôle de l'efficacité des charges, du poids et des recharges							X	
PLAN D'ÉVACUATION									
	Vérification et mise à jour des plans d'évacuation et d'intervention							X	
II.7. – ASCENCEURS									
ASCENSEURS, MONTE-CHARGES									
	Essais et contrôle du bon fonctionnement, (contrôle de vitesse, vérification du bon fonctionnement des signalisations, contrôle des temporisations, contrôle du temps d'ouverture et de fermeture des portes automatiques...), réfection si nécessaire							X	
	Contrôle de l'état des câbles (traction, régulateurs, compensation, sélecteur), réfection si nécessaire							X	
	Contrôle du bon état de fonctionnement des parachutes, réfection si nécessaire							X	
	Contrôle du bon état de fonctionnement des contacts, boutons et voyants de cabine et de paliers, réfection si nécessaire							X	
	Contrôle de l'état des paumelles et ferme porte, réfection si nécessaire							X	
	Contrôle des coulisseaux, réfection si nécessaire							X	
	Contrôle du seuil de sécurité, réfection si nécessaire							X	
	Contrôle du bon état de fonctionnement des cellules photoélectriques, réfection si nécessaire							X	
	Contrôle du bon état de fonctionnement des serrures électromécaniques à chaque palier, réfection si nécessaire							X	
	Contrôle du bon état des câbles souples, réfection si nécessaire							X	
	Contrôle de l'état des poulies, réfection si nécessaire							X	
	Contrôle du bon fonctionnement des contacts, interrupteurs, impulseurs, et orienteurs de gaine, réfection si nécessaire.							X	
	Contrôle du bon fonctionnement du moteur (rotor, stator, contrôle d'isolement, etc.), réfection si nécessaire							X	
	Contrôle du bon fonctionnement du treuil (arbre, engrenage, poulies, etc.), réfection si nécessaire							X	
	Contrôle du bon fonctionnement du frein (mâchoires, bobines, garnitures), réfection si nécessaire							X	
	Vérification du bon fonctionnement du contrôleur de contrôle (bobines, relais, redresseurs, etc.), réfection si nécessaire							X	
	Contrôle du bon fonctionnement des organes de sélecteur, réfection si nécessaire							X	
	Contrôle du bon fonctionnement du contrôleur d'étage, réfection si nécessaire							X	
	Contrôle du bon fonctionnement du régulateur de vitesse, réfection si nécessaire							X	
	Contrôle des transformateurs, réfection si nécessaire							X	
	Nettoyage et graissage des organes mécaniques							X	
	Nettoyage de la cuvette et du dessus de la cabine							X	
	Nettoyage de la machinerie							X	
	Test de report alarme GTC							X	
	Test report alarme accueil							X	
	Entretien réglementaire : selon contrat étendu toutes les 6 semaines				X				

II.8. – PORTES, PORTAILS, BARRIERES ET BORNES AUTOMATIQUES

PORTES, PORTAILS, BARRIÈRES ET BORNES AUTOMATIQUES									
	Moteur :								
	Nettoyer et graisser les roulements						X		
	Contrôler les boîtes à bornes						X		
	Contrôler les électrofreins						X		
	Freins :								
	Contrôler le jeu						X		
	Contrôler l'usure des garnitures						X		
	Réglages						X		
	Nettoyage						X		
	Contrôler les poulies de frein						X		
	Réaliser un contrôle visuel, nettoyer et graisser : tambours, câbles, poulies, contrepoids						X		
	Armoires :								
	Contrôler l'état des contacts, relais, temporisations,						X		
	Contrôler l'état du serrage de la visserie des borniers						X		
	Contrôler l'état de l'approvisionnement des fusibles						X		
	Commandes :								
	Contrôler l'état de la filerie						X		
	Contrôler l'état du serrage de la visserie des borniers						X		
	Alimentation :								
	Contrôler le fonctionnement du disjoncteur de ligne						X		
	Contrôler les mises à la terre						X		
	Contrôler le déclenchement des fins de courses et sécurités						X		
	Essayer le fonctionnement						X		
	Nettoyer les cellules de sécurité						X		
	Remplacer les batteries								SB
	Bornes, barrières, tabliers :								
	Contrôles des organes, nettoyage, graissage						X		

II.9. – SECOND OEUVRE

ENSEMBLE DES MENUISERIES INTÉRIEURS									
	Examen du panneau coupe-feu et essai de fonctionnement						X		
	Contrôle des ventouses								
	Contrôle du bon fonctionnement des équipements de contrôle d'accès						X		
	Vérification, réglage de porte, de ferme-porte, de serrure ;						X		
	Graissage, remplacement de paumelles ;						X		
	Pose et dépose d'équipements de serrurerie (bourrelets, joints ouvrants, ferme-porte, garnitures de portes, condamnations canon, serrures manuelles ou électriques, verrous, barres anti-paniques, ventouses, crémones...);						X		
	Extraction de clefs cassée.						X		SB
	REVÊTEMENTS MURAUX								
	Vérification de l'état des surfaces peintes								x
	Vérification de la bonne tenue et suivi des parements collés, agrafés, visés								x
	Révision des joints de faïence								x
	REVÊTEMENTS DE SOLS								
	Vérification de l'état des différents revêtements								x
	Vérification de la bonne tenue et suivi des parements collés, agrafés, visés et des accessoires (seuils)								x
	Révision des joints de carrelage								x
	FAUX PLAFONDS								
	Vérification de la bonne tenue des faux plafonds et plafonds suspendus								x
	Remplacement des éléments défectueux								x

II.10. – ESPACES VERTS

ESPACES VERTS									
	Taille des arbres, arbustes de façon harmonieuse, raisonnée et respectueuse des gabarits et volumes						X		
	Taille les haies sur les trois côtés de manière à leur conserver un aspect régulier, compris désherbage des pieds						X		
	Ramassage des feuilles et soufflage des allées					X			
	Entretien des jardinières (désherbage, renouvellement des plants, amendements, division des touffes)					X			

II.11. – AMENAGEMENTS EXTERIEURS

CHAUSSEES, PARKING, TROTTOIRS, RAMPES, PARVIS, AIRES STABILISÉES									
	Contrôle du bon écoulement des eaux							X	
	Nettoyage des caniveaux et bouches d'égout, vérification et réfection des scellements							X	
	Reprise des revêtements dégradés et des nids de poule								SB
	Ratissage des zones stabilisées						X		
	Reprise de la signalisation au sol								SB
	Vérification, contrôle des clôtures, concertinas, portillons et portails					X			
	Contrôle et vérification de l'état du dispositif de fermeture des réseaux enterrés								
	désherbage, défrichage, débroussaillage des adventices					X			
	RÉSEAUX ENTERRES								
	Réseaux d'eaux usées et eaux vannes :								
	Vérification d'étanchéité							X	
	Nettoyage des regards							X	
	Vérification des éventuels systèmes de disconnection du réseau public							X	
	Curage								SB
	Regards : contrôle et vérification de l'état du dispositif de fermeture, des parois latérales, du radier, des pénétrations, des dispositifs d'accès (échelons, crosses, etc.),							X	
	Rétention des eaux pluviales :								
	Vérification périodique de l'écoulement			X					
	Hydrocurage en fonction de l'encrassement de la rétention								SB
	Séparateur hydrocarbure								
	Vidange de l'appareil, collecte et traitement des déchets							X	
	Contrôle et vérification de l'état du dispositif de fermeture, des parois latérales, du radier, des pénétrations, des dispositifs d'accès (échelons, crosses, etc.), des alarmes, de l'obturateur automatique							X	
	Curage et nettoyage							X	